

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa: **St-766/2016**
Dužnik: **TEH-PROJEKT NISKOGRADNJA d.o.o. – u stečaju**
OIB:41059893645
Rijeka, Firella La Guradia 13/V (Zagreb, Pavla Hatza 10)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.03.2021. DO 02.05.2021.

I.1. Poduzete radnje radi prikupljanja stečajne mase:
Bez promjene od zadnjeg izvješća.

I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima stečajni dužnik sudjeluje:

Općinski građanski sud u Zagrebu, P-4636/2015 – Teh projekt inženjering d.o.o. i dr. c/a Teh projekt niskogradnja d.o.o. u stečaju

Izvanparnični postupak Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-29662/2019 – pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi uknjižbe prava vlasništva suvlasničkog udjela na nekretnini u Selskoj 191 – punomoćnik kupca pozvan preuzeti postupak

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:
Nema radnika koji su nastavili s radom.

I.4. Ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:
Ne.

I.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka:
Postupak još nije moguće zaključiti.

I.6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:
Stečajna masa nije unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Nekrenine:

1. 69/200 dijela kč.br. 1118/1 k.o. RIJEKA – upisano u zk.ul. 5183 k.o. Rijeka

POSEBNI DIJELOVI ZGRADE - PETI KAT:

STAN KOJI SE SASTOJI OD 19 NEJEDNAKIH KANCELARIJSKIH PROSTORIJA, DVA WC-A SA JEDNIM UMIVAONIKOM I PREDPROSTOR ZA ZAPADNI DIO PROSTORIJA, DVA WC-A SA PREDPROSTORIMA I UMIVAONIKOM ZA ISTOČNI DIO PROSTORIJA, ČAJNA KUHINJA TE OSOBNO DIZALO. SVE U ZGRADI BR. 13 U ULICI FIORELLO LA GUARDIA SAGRAĐENA NA ČEST. KAT. BR. 1118/1 UPISANA U Z.K.UL. 5168 OVE K.O.

U tijeku je elektronička dražba na FINA-i.

II.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Nekretnina 15/30 dijela kč.br. 5676/83 k.o. Grad Zagreb, upisane u zk.ul 16277 - upis preostalog suvlasničkog dijela (1/30) u tijeku – unovčena prodajom sukladno odluci skupštine vjerovnika za iznos od 133.000,00kn.

II.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Postupci su u tijeku.

II.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Nisu ostvarena razlučna prava.

II.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nema izlučnih prava.

II.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

knjigovodstveni servis, pričuva - dio, voda, struja – nekretnina u Rijeci - dio – namirenje se očekuje nakon prodaje nekretnine - poslovnog prostora pod II.1.1.

Prihodi i rashodi u razdoblju:

Prihodi:

Prodaja nekretnine: 133.000,00kn

Rashodi:

Bankarska naknada: 403,00kn

Zat. kam banka: 1,64kn

FINA naknade za prisilnu naplatu: 4.108, 00kn

Sudske pristojbe (ZK Postupci): 840,00kn

Grad Rijeka: 78.794,74kn, komunalna naknada, Nuv, spomenička renta, troškovi ovrhe i kamate (nekretnina u Rijeci)

Javni bilježnik: 915,00kn posvjedočenje činjenica- natječaj

Procjena vrijednosti nekretnine (Selska): 3.500,00kn

Odvjetnik: 7.500,00 uknjižbe Selska i pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak selska

Geodetski ured: 8.750,00 izrada elaborata Selska

II.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

II.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):
Nije bilo dioba.

II.9. Ostali podaci:

Zainteresiranim kupcima omogućeno razgledavanje poslovnog prostora u Rijeci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

III.1. Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 02.05.2021.– 30.06.2021.:

Nekretnina u Rijeci unovčit će se prodajom putem elektroničke javne dražbe na FINA-i.

III.2. Prijedlozi odluka:
Nema prijedloga odluka

Mjesto i datum
U Zagrebu,

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki